



THE KEYS  
REAL ESTATE

## Tarifs 2023

### Immeubles à Appartements\*

Moins de 20 lots	Forfait de €450,00 (forfait minimum)
De 20 à 49 app.	€21,00 par lot, avec un minimum de €450,00
De 50 à 99 app.	€20,00 par lot, avec un minimum de €1.000,00
Plus de 100 app.	€19,00 par lot, avec un minimum de €1.900,00

### Garages et/ou Emplacements de Parking\*\*

De 1 à 25	€4,00 par lot
De 26 à 49	€3,75 par lot
De 50 à 99	€3,50 par lot
De 100 à 199	€3,00 par lot
Plus de 200	€2,50 par lot

\* Dans le cadre d'une nomination en tant que syndic judiciaire, nos honoraires sont doublés

\*\* Pour toute copropriété comprenant plus de 20 lots, les garages ou emplacements de parking liés à un appartement dans le même immeuble reviennent à 10% de la tarification unitaire de l'appartement.

### Immeubles Commerciaux, Bureaux ou Entrepôts

Moins de 100 m <sup>2</sup>	Forfait de €27,00 par lot
De 101 à 1000 m <sup>2</sup>	Forfait + Supplément de €0,25 par m <sup>2</sup> dépassant 100
Plus de 1000 m <sup>2</sup>	Forfait + Supplément de €0,15 par m <sup>2</sup> dépassant 1000

### Frais Administratifs Syndic

€2,50 par lot d'habitation  
€5,00 par lot commercial

### Gestion de Patrimoine

De 6 à 9 % HTVA du montant du loyer net facturé, en fonction du montant total des loyers du patrimoine géré.

### Courtage (des honoraires réduits sont proposés à nos copropriétaires, sous certaines conditions)

Vente d'un bien	3% + TVA, soit 3,63 % TVAC du prix de vente obtenu
Location d'un bien	1 mois de loyer + TVA (21%)