

FACTURATION PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES/EXTRAORDINAIRES

LIBELLE		P.U htva	Remarques
COMPTABILITE			
Rappel simple pli	<i>privatif</i>	15,00 €	+ timbres
Rappel pli recommandé	<i>privatif</i>	25,00 €	+ timbres
Procédure de saisie-arrêt conservatoire ou exécution	<i>privatif</i>	175,00 €	
Calcul régularisation annuelle des charges locatives	<i>privatif</i>	75,00 €	
MUTATIONS (dossier vente)			
Dossier réponse ART 3.94§1 C.C.	<i>privatif (vendeur)</i>	125,00 €	
Renouvellement demande ART 3.94§1 C.C.	<i>privatif (vendeur)</i>	50,00 €	
Dossier réponse ART 3.94§2 C.C.	<i>privatif (vendeur)</i>	125,00 €	
Renouvellement demande ART 3.94§2 C.C.	<i>privatif (vendeur)</i>	50,00 €	
Demande en urgence (dans les 48 heures)	<i>privatif (vendeur)</i>	Tarif double	
Répartition charges entre parties, appel & restitution fonds de roulement	<i>privatif (vendeur)</i>	125,00 €	
Copie acte de base papier (gratuit si par mail)	<i>privatif</i>	1,35 €	par page
CONTENTIEUX			
Ouverture de dossier	<i>commun</i>	150,00 €	
Suivi du dossier	<i>commun</i>	75,00 €	tarif horaire
SINISTRES			
Ouverture de dossier	<i>suivant cause</i>	150,00 €	
Suivi du dossier	<i>suivant cause</i>	5% indemnités tvac*	hors franchise
INDEMNITES HORAIRES (Hors prestations usuelles : Suivi/réception travaux, demande/renouvellement de prime/permis, dossier ascenseur, emprunt, modification statuts,...)			
Tarif horaire entre 9H et 17H		75,00 €	tarif horaire
Tarif horaire entre 17H et 9H		100,00 €	tarif horaire
Tarif horaire week-end et jours fériés		135,00 €	tarif horaire
Demande de document relatifs à la copropriété sur rdv au bureau du syndic (consultation)	<i>+/- 1 heure</i>	Gratuit	
Demande de document relatifs à la copropriété sur rdv au bureau du syndic + assistance (consultation)	<i>+/- 1 heure</i>		taux horaire
Scanning ou photocopie de documents de l'exercice en cours	<i>par document</i>	Gratuit	
Scanning ou photocopie de documents archivés	<i>par document</i>	10,00 €**	
Réception parties communes	<i>+/- 5 heures</i>		tarif horaire
Suivi de chantier	<i>+/- 2 heures</i>		tarif horaire
Relevé de compteurs	<i>+/- 2 heures</i>		tarif horaire
Demande de prime	<i>+/- 2 heures</i>		tarif horaire
Supervision de demande ou renouvellement permis par un tiers	<i>+/- 3 heures</i>		tarif horaire
Dossier ascenseur (mise en conformité)	<i>+/- 5 heures</i>		tarif horaire
Suivi coordination acte de base réalisée par un tiers	<i>+/- 3 heures</i>		tarif horaire
Négociation, rédaction ou renégociation de bail et enregistrement	<i>+/- 3 heures</i>		tarif horaire
Recherche numéro d'entreprise et/ou inscription BCE	<i>+/- 1 heure</i>		tarif horaire
Signature d'acte notarié pour le compte de l'ACP	<i>+/- 2 heures</i>		tarif horaire
ASSEMBLEE GENERALE - CONSEIL DE COPROPRIETE			
Assemblée Générale via AG-Connect (refacturation au prix coutant)	<i>commun</i>	135,00 € + 5,00€ par copropriétaire	
Assemblée Générale extraordinaire	<i>commun</i>	250,00 €	forfait
Tarif horaire d'une assemblée générale de + de 3h et/ou dépassant 21h00	<i>commun</i>		tarif horaire
Convocation par recommandé pour assemblée extraordinaire	<i>privatif</i>	5,00 €	+ frais timbres
Conseil de copropriété supplémentaire	<i>commun</i>	125,00 €	forfait
Tarif Horaire d'un conseil de copropriété de + de 1,5h et/ou dépassant 19h30	<i>commun</i>		tarif horaire
Location salle réunion bureau The Keys pour AG extraordinaire	<i>commun</i>	100,00 à 150,00 €	
CAS PARTICULIERS			
Engagement/licenciement de personnel de la copropriété		250,00 €	forfait
Souscription d'un emprunt au nom de la copropriété		250,00 €	forfait
Traductions	<i>commun</i>	Tarif Traducteur	
Honoraire pour la mise en location d'un local commun ou privatif	<i>commun/privatif</i>	1 mois de loyer	
Honoraires pour la mise en vente d'un local commun ou privatif	<i>commun/privatif</i>	3% du prix de vente	
Indemnité pour abus du numéro de téléphone d'urgence	<i>privatif</i>	25,00 €	forfait

* sauf stipulation contraire dans le contrat d'assurance

** gratuit si l'ACP a fait numériser ses archives chez Ricoh