

FACTURATION PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES/EXTRAORDINAIRES

LIBELLE		P.U tvac	Remarques
COMPTABILITE			
Envoi postal des appels de provisions, appels de fonds, et décomptes périodiques	<i>privatif</i>	Gratuit	/
Rappel simple (par mail)	<i>privatif</i>	Gratuit	/
Rappel simple pli	<i>privatif</i>	18,15 €	+ timbres
Rappel pli recommandé	<i>privatif</i>	30,25 €	+ timbres
Mise en demeure	<i>privatif</i>	30,25 €	+ timbres
Procédure de saisie-arrêt conservatoire ou exécution	<i>privatif</i>	211,75 €	forfait
Calcul régularisation annuelle des charges locatives	<i>privatif</i>	90,75 €	forfait
MUTATIONS (dossier vente)			
Dossier réponse ART 3.94§1 C.C.	<i>privatif (vendeur)</i>	151,25 €	forfait
Renouvellement demande ART 3.94§1 C.C.	<i>privatif (vendeur)</i>	60,50 €	forfait
Dossier réponse ART 3.94§2 C.C.	<i>privatif (vendeur)</i>	151,25 €	forfait
Renouvellement demande ART 3.94§2 C.C.	<i>privatif (vendeur)</i>	60,50 €	forfait
Demande en urgence (dans les 48 heures)	<i>privatif (vendeur)</i>	302,50 €	forfait
Répartition charges entre parties, appel & restitution fonds de roulement	<i>privatif (vendeur)</i>	151,25 €	forfait
Copie acte de base papier (gratuit si par mail)	<i>privatif</i>	1,63 €	par page
CONTENTIEUX			
Ouverture de dossier	<i>commun</i>	181,50 €	forfait
Suivi du dossier	<i>commun</i>	90,75 €	tarif horaire
Établissement/Modification de plan d'apurement	<i>privatif</i>	Gratuit	/
SINISTRES			
Ouverture de dossier	<i>suivant cause</i>	181,50 €	forfait
Suivi du dossier	<i>suivant cause</i>	5% indemnités*	hors franchise
INDEMNITES HORAIRES (Hors prestations usuelles : Suivi/réception travaux, demande/renouvellement de prime/permis, dossier ascenseur, emprunt, modification statuts,...)			
Tarif horaire entre 9H et 17H		90,75 €	tarif horaire
Tarif horaire entre 17H et 9H		131,00 €	tarif horaire
Tarif horaire week-end et jours fériés		163,35 €	tarif horaire
Demande de document relatifs à la copropriété sur rdv au bureau du syndic (consultation)	<i>+/- 1 heure</i>	Gratuit	
Demande de document relatifs à la copropriété sur rdv au bureau du syndic + assistance (consultation)	<i>+/- 1 heure</i>		taux horaire
Scanning ou photocopie de documents de l'exercice en cours	<i>par document</i>	Gratuit	
Scanning ou photocopie de documents archivés	<i>par document</i>	12,10 € **	
Réception parties communes	<i>+/- 5 heures</i>	90,75 €	tarif horaire
Établissement projet travaux, cahier de charges, appel d'offres, comparaisons offres et étude financement		90,75 €	tarif horaire
Suivi de chantier sur site (déplacement accès, réunion technique, réception technique)	<i>+/- 2 heures</i>	90,75 €	tarif horaire
Relevé de compteurs	<i>+/- 2 heures</i>	90,75 €	tarif horaire
Établissement des décomptes annuels chauffage/eau (type Ista/Techem)	<i>+/- 1 heure</i>	90,75 €	tarif horaire
Reconstitution ou correction d'une comptabilité d'un autre syndic		90,75 €	tarif horaire
Demande de prime	<i>+/- 2 heures</i>	90,75 €	tarif horaire
Supervision de demande ou renouvellement permis par un tiers	<i>+/- 3 heures</i>	90,75 €	tarif horaire
Dossier ascenseur (mise en conformité)	<i>+/- 5 heures</i>	90,75 €	tarif horaire
Suivi coordination acte de base réalisée par un tiers	<i>+/- 3 heures</i>	90,75 €	tarif horaire
Recherche numéro d'entreprise et/ou inscription BCE	<i>+/- 1 heure</i>	90,75 €	tarif horaire
Signature d'acte notarié pour le compte de l'ACP	<i>+/- 2 heures</i>	90,75 €	tarif horaire
ASSEMBLEE GENERALE - CONSEIL DE COPROPRIETE			
AG extraordinaire (préparation, organisation, convocation, tenue et rédaction du PV)	<i>commun</i>	302,50 €	forfait (3h)
Tarif horaire d'une AG de + de 3h en journée	<i>commun</i>	90,75 €	tarif horaire
Tarif horaire d'une AG de + de 3h et dépassant 21:00 (en soirée)	<i>commun</i>	121,00 €	tarif horaire
Convocation par recommandé pour assemblée extraordinaire	<i>privatif</i>	6,05 €	+ frais timbres
Conseil de copropriété supplémentaire (2 inclus)	<i>commun</i>	151,25 €	forfait
Tarif horaire d'un conseil de copropriété de + de 1,5h en journée	<i>commun</i>	90,75 €	tarif horaire
Tarif horaire d'un conseil de copropriété de + de 1,5h et dépassant 19:30 (en soirée)	<i>commun</i>	121,00 €	tarif horaire
Location salle réunion bureau The Keys pour AG extraordinaire	<i>commun</i>	229,90 €	forfait
CAS PARTICULIERS			
Engagement/licenciement de personnel de la copropriété	<i>commun</i>	302,50 €	forfait
Souscription d'un emprunt au nom de la copropriété	<i>commun</i>	302,50 €	forfait
Traductions	<i>commun</i>	Tarif Traducteur	/
Honoraire pour la mise en location d'un local commun ou privatif (via agence)	<i>commun/privatif</i>	1 mois de loyer	/
Négociation, Rédaction et signature d'un bail au profit de la copropriété (via syndic)	<i>commun</i>	90,75 €	tarif horaire
Enregistrement du bail	<i>commun</i>	Tarif légal	/
Honoraires pour la mise en vente d'un local commun ou privatif	<i>commun/privatif</i>	3% du prix de vente	/
Indemnité pour abus du numéro de téléphone d'urgence	<i>privatif</i>	30,25 €	forfait
Numerisation des archives de la copropriété	<i>Commun</i>	Tarif Ricoh	/
Stockage des archives papier en dehors du bureau	<i>Commun</i>	Tarif Location	/

* sauf stipulation contraire dans le contrat d'assurance

** gratuit si l'ACP a fait numériser ses archives chez Ricoh